



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

Az Intergal Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság részvényesének

Vélemény

Elvégeztük az Intergal Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 383.064 EUR, az adózott eredmény -172.203 EUR (vesztés) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) és az egyes pénz- és tőkepiaci szolgáltatásokat is végző egyéb vállalkozások éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 327/2009. (XII. 29.) kormányrendelettel (a továbbiakban: a “kormányrendelet”) összhangban.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk az Intergal Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényegesen hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint az Intergal Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van az Intergal Invest Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel és a kormányrendelettel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleménye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvén kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. május 18.

.....
Juhász Péter

ügyvezető
Focus Audit Kft.
1133 Budapest, Váci út 76.
nyilvántartási szám: 004233

.....
Szente Beáta Katalin

kamarai tag könyvvizsgáló
kamarai tagsági szám: 007407

32604531-6630-114-01.

Statisztikai számjel

01 10 142895

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

ÉVES MÉRLEGBESZÁMOLÓ MÉRLEGE
Eszközök (aktívák)

adatok EUR-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024. 12. 31.	2025. 12. 31.
a	b	c	e
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 10. + 18. sor)	10 089	7 997
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03. - 09. sorok)	7 650	6 330
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0
05.	Vagyoni értékű jogok	0	0
06.	Szellemi termékek	7 650	6 330
07.	Üzleti vagy cégérték	0	0
08.	Immateriális javakra adott előlegek	0	0
09.	Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11. - 17. sorok)	2 439	1 667
11.	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	689	583
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 750	1 084
14.	Tenyészállatok	0	0
15.	Beruházások, felújítások	0	0
16.	Beruházásokra adott előlegek	0	0
17.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19. - 28. sorok)	0	0
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban	0	0
21.	Tartós jelentős tulajdoni részesedés	0	0
22.	Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
23.	Egyéb tartós részesedés	0	0
24.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban	0	0
25.	Egyéb tartósan adott kölcsön	0	0
26.	Tartós hitelviszony megtestesítő értékpapír	0	0
27.	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése	0	0
28.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete	0	0
29.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0
30.	B. Forgóeszközök (30. + 37. + 46. + 53. sor)	411 992	374 295
31.	I. KÉSZLETEK (31. - 36. sorok)	0	0
32.	Anyagok	0	0
33.	Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0

34.	Növendék-, hizó- és egyéb állatok	0	0
35.	Késztermékek	0	0
36.	Áruk	0	0
37.	Készletekre adott előlegek	0	0
38.	II. KÖVETELÉSEK (38. - 45. sorok)	0	10 700
39.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	0	10 047
40.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
41.	Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
42.	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
43.	Váltókövetelések	0	0
44.	Egyéb követelések	0	653
45.	Követések értékelési különbözete	0	0
46.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete	0	0
47.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (47. - 52. sorok)	0	0
48.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0	0
49.	Jelentős tulajdoni részesedés	0	0
50.	Egyéb részesedés	0	0
51.	Saját részvények, saját üzletrészek	0	0
52.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0	0
53.	Értékpapírok értékelési különbözete	0	0
54.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (54. - 55. sorok)	411 992	363 595
55.	Pénztár, csekkek	0	0
56.	Bankbetétek	411 992	363 595
57.	C. Aktív időbeli elhatárolások (57. - 59. sorok)	57	772
58.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0
59.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	57	772
60.	Halasztott ráfordítások	0	0
61.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 29. + 56. sor)	422 138	383 064

Kelt: Budapest, 2026.05.13

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

32604531-6630-114-01.

Statisztikai számjel

01 10 142895

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEGE

Források (passzívák)

adatok EUR-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024. 12. 31.	2025. 12. 31.
a	b	c	e
61.	D. Saját tőke (62.+64.+65.+66.+67.+68.+71. sor)	416 419	334 216
62.	I. JEGYZETT TŐKE	450 000	450 000
63.	62. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0
64.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
65.	III. TŐKETARTALÉK	0	0
66.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	-33 581
67.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	90 000
68.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
69.	Érték helyesbítés értékelési tartaléka	0	0
70.	Valós értékelés értékelési tartaléka	0	0
71.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-33 581	-172 203
72.	E. Céltartalékok (73. - 75. sorok)	0	0
73.	Céltartalék a várható kötelezettségekre	0	0
74.	Céltartalék a várható költségekre	0	0
75.	Egyéb céltartalék	0	0
76.	F. Kötelezettségek (77.+82.+92.sorok)	2 638	40 627
77.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (78.-81. sorok)	0	0
78.	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
79.	Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő váll. Szemben	0	0
80.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
81.	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben	0	0
82.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (83.-91. sorok)	0	0
83.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	0
84.	Átváltoztatható és átváltozó kötvények	0	0
85.	Tartozások kötvénykibocsátásból	0	0
86.	Beruházási és fejlesztési hitelek	0	0
87.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	0	0
88.	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
89.	Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
90.	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
91.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
92.	Halasztott adókötelezettség	0	0
93.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (93. és 95.-104. sorok)	2 638	40 627
94.	Rövid lejáratú kölcsönök	0	0
95.	ebből az átváltoztatható kötvények	0	0
96.	Rövid lejáratú hitelek	0	0

97.	Vevőktől kapott előlegek	0	0
98.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	9	20 681
99.	Váltótartozások	0	0
100.	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0	0
101.	Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben	0	0
102.	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben	0	0
103.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 629	19 946
104.	Kötelezettségek értékelési különbözete	0	0
105.	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete	0	0
106.	G. Passzív időbeli elhatárolások (106.-108. sorok)	3 081	8 221
107.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0
108.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 081	8 221
109.	Halasztott bevételek	0	0
110.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (61.+72.+76.+105. sor)	422 138	383 064

Kelt: Budapest, 2026.05.13

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

32604531-6630-114-01.

Statisztikai számjel

01 10 142895

Cégjegyzék száma

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

ÉVES BESZÁMOLÓ EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

adatok EUR-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	2024	2025
a	b	c	e
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	0	13 807
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	0	0
I.	Értékesítés nettó árbevétele (01.+02.)	0	13 807
03.	Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0
04.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (± 03.+04.)	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	54
	III.sorból: visszaírt értékvesztés	0	0
05.	Anyagköltség	127	152
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	12 041	67 632
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	5 179	1 320
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (05.+06.+07.+08.+09.)	17 347	69 104
10.	Béreköltség	11 848	100 068
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0
12.	Bérfelrakások	1 639	12 251
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	13 487	112 319
VI.	Értékcsökkenési leírás	2 208	3 489
VII.	Egyéb ráfordítások	0	619
	VII.sorból: értékvesztés	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I.±II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-33 042	-171 670

13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0
	13.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
14.	Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	14.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
15.	Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	0	0
	15.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0	157
	16.sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	195	861
	17. sorból: értékelési különbözet	0	0
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	195	1 018
18.	Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	18.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
19.	Befektetett pénzügyi eszközökből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek	0	0
	19.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
20.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0	0
	20.sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0
21.	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése	0	0
22.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	734	1 524
	22.sorból: értékesítési különbözet	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.+22)	734	1 524
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-539	-506
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	-33 581	-172 176
X.	Adófizetési kötelezettség	0	27
X/1.	Halszított adókülönbözet +/-	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	-33 581	-172 203

Kelt: Budapest, 2026.05.13

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET **Az 2025. évi éves beszámolóhoz**

A Társaság neve: *Intergal Invest Zrt. (32604531-2-41)*
Címe: *1054, Budapest, Szabadság tér 7.*
Cégjegyzékszám: *01-10-142895*

I. Általános rész

1. A vállalkozás bemutatásasökken

A Társaság alakulásának éve: 2024

Részvényesei: **Intergal Group Limited** (részesezési arány: 100%)
CY-4102 Agios Athanasios, Limassol, Antrea Kariolou 21. 1.em. 11. ajtó
EUID: CYDRCOR.HE372453

Képviselő: **Jurkin Volodimir** tag, vezérigazgató

Beszámoló aláírására jogosult: Jurkin Volodimir tag, vezérigazgató
1134, Budapest, Dunyov István utca 10. 7. em. 21. ajtó

FB tagok: Olena Buriak
Laievska Anna
Spitkovskiy Dmytro

Székhely: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Alakuláskori törzstőkéje: 450.000 EUR

Részvények típusa: törzsrészvény

Darabszám: 450.000

Névérték: 1

Pénznem: EUR

A részvényekhez külön opciós utalvány, opció, illetve hasonló értékpapír vagy jog nem kapcsolódik.

Főtevékenységi köre: 6630- Alapkezelés

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az Intergal Invest Zrt. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

Könyvelést végző társaság: Brite Könyvelő Kft. (1088 Budapest, Szentkirályi utca. 11. 2. em. 23. ajtó), ügyvezető-igazgató Gergely Beáta (mérlegképes regisztrációs szám: 143940).

Választott könyvvizsgálónk neve: Focus Audit and Advisory Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft., Sente Beáta Katalin regisztrációs száma: 007407

A könyvvizsgáló által felszámított díj: 4 904 EUR

A Társaság a beszámolási időszakban egy alapot kezel. A Társaság beszámolási időszakában egyéb olyan jelentős szervezeti változás nem ment végbe, amely kihatással lett volna a stratégiára vagy a számviteli politikára, illetőleg a valós és megbízható összkép szempontjából lényeges.

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Társaság munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek.

Az éves beszámoló:

Éves beszámolót és üzleti jelentést készít a Társaság.

A beszámoló készítés és a könyvvezetés pénznemének a létesítő okiratban rögzített pénznemmel kell megegyeznie.

Az éves beszámolót a Társaság euróban készíti el.

Az előző időszak és a beszámolási időszak között nem található össze nem hasonlítható adat.

2. A számviteli politika fő vonásai

A Társaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja december 31, a mérlegkészítés időpontja április 29. Az elkészített beszámoló a teljesség elvének megfelelően tartalmazza a fordulónap és a mérlegkészítés időpontja közötti azon gazdasági eseményeket is, amelyek kapcsolódnak a decemberi 31.-i mérlegben kimutatott eszközökhöz illetve forrásokhoz, hatásuk van az eredmény alakulására.

3. A társaság tárgyi eszközeit a következőképpen értékeli:

Az értékelési eljárások kiválasztásánál a számviteli törvény adta lehetőségeken belül a Kft. igyekezett azokat a módszereket kiválasztani, amelyek leginkább tükrözik a mérlegvalódiság elvét. A befektetett eszközök tekintetében a beszerzési ár, mint bruttó érték és az elszámolt amortizáció különbözeteként kerültek az eszközök értékelésre.

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - az esetleges jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

4. A vásárolt készletek elszámolása:

A Társaság a vásárolt készleteit év közben beszerzési áron számolja el az eladott áruk beszerzési értékei között, év végén pedig leltárt készít az év utolsó napján meglévő készleteiről, melyet beszerzési áron értékelve vesz vissza készletre. A következő év első napján ezt az összeget visszavezeti az eladott áruk beszerzési értéke számlára. A Társaság a vásárolt ingatlanokon végzett építési tevékenység költségeit a befejezetlen termelés és félkész termékek számláin tartja nyilván. Az ingatlanok értékesítésekor kerülnek ezek a költségek saját teljesítményként elszámolásra.

5. Az eredmény meghatározásának módja:

A Társaság az "A" típusú összköltség eljárású eredmény-kimutatási formát választotta, és ennek megfelelően alakította ki belső nyilvántartásait, analitikáit és számlarendjét, valamint ezek kapcsolódási pontjait.

6. Az értékcsökkenés elszámolásának módja:

A Társaság ügyvezetése a társasági adóról szóló törvényben meghatározott mértékű értékcsökkenési leírást választotta. Eszköz beszerzésekor a számviteli törvény szerint számítja az értékcsökkenést, az eszközönkénti részletezése a számvitel politikában található. A kis értékű (500 EUR alatti egyedi értékű) eszközök beszerzésekor egy összegben költségként kerültek elszámolásra.

7. Értékvesztés elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

8. Céltartalék elszámolása

A Társaság a garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

A Társaság az általa kezelt befektetési alapok vagyoniát és az abban bekövetkező változásokat a befektetési alap számviteli nyilvántartásában vezeti, az saját számviteli nyilvántartásaiban és beszámolójában nem szerepel.

8. Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából:

A számviteli elszámolás és értékelés szempontjából lényeges, jelentős, nem lényeges és nem jelentős tételek és információk köre

a. A lényegesség és nem lényegesség értelmezése

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

A számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából lényegesnek minősül az a mérték, melynek valós vagy lehetséges hatása jelentős mértékű, vagyis amely meghaladja a jelen számviteli politikában meghatározott jelentős hiba összegét, vagy ha az a mérleg sorokra 20%-nál magasabb összegű eltérést mutat. Az ezen hatást el nem érő mérték nem lényegesnek tekintendő.

A lényegesnek minősített információkat az éves beszámoló kiegészítő mellékletében, míg a mérleg fordulónapja után bekövetkezett, lényegesnek minősített eseményeket az üzleti jelentésben be kell mutatni.

b. A jelentős és nem jelentős mérték

A számviteli elszámolások, az értékelés valamint a beszámolóban való bemutatás szempontjából jelentős minden olyan tétel, amely meghaladja a jelen számviteli politikában meghatározott jelentős hiba összegét, vagy ha az a mérleg sorokra 20%-nál magasabb összegű eltérést mutat.

Nem tekintjük jelentősnek azt a tételt amely nem haladja meg az előzőekben meghatározott mértéket.

A jelentős, illetve a nem jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő (előjeltől független) abszolút értékének együttes összege nem haladja meg az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

A jelentős összegűnek minősülő hibákat és hibahatásokat a tárgyévi mérlegben és eredménykimutatásban a számviteli törvény alapján külön oszlopban mutatjuk be. A fentiek alapján jelentős összegűnek minősített hibákat és hibahatásokat a feltárást követően külön főkönyvi számlára kell könyvelni az adott számlacsoporton belül, évszámmal elkülönítetten.

Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatását, évenkénti megbontásban a beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni.

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés jelentősnek minősülő hibát nem tárt fel, a mérleg tárgyévi adatai korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat legfeljebb nem jelentősnek minősülő mértékben tartalmaznak.

II. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Az előző időszak és a beszámolási időszak között nem található össze nem hasonlítható adat. Az adatok minősítése és az értékelési elvek nem változtak.

Mérlegen kívüli tételek

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A Társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő - mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó - tételek és megállapodások nincsenek.

Eszközök és források összetétele:

<i>A befekertetett eszközök értéke:</i>	7 997 EUR
Immateriális javak értéke:	6 330 EUR
Tárgyi eszközök értéke:	1 667 EUR
Befektetett pénzügyi eszközök értéke:	0 EUR
<i>A forgóeszközök értéke:</i>	374 295 EUR
Készletek értéke:	0 EUR
A követelések értéke:	10 700 EUR
Értékpapírok értéke:	0 EUR
A pénzeszközök zárókészlete:	363 595 EUR
<i>Aktív időbeli elhatárolások:</i>	772 EUR
A Mérlegfőösszeg összesen értéke:	383 064 EUR
A Társaság jegyzett tőkéje:	450 000 EUR
Tőketartaléka	0 EUR
Eredménytartalék	-33 581 EUR
Lekötött tartalék	90 000 EUR
Értékelési tartalék	0 EUR
Adózott eredmény	-172 203 EUR
<i>A Társaság céltartalékot nem képzett.</i>	
A kötelezettségek értéke:	40 627 EUR, ebből
- hátrasorolt kötelezettség:	0 EUR
- hosszú lejáratú kötelezettség:	0 EUR
- rövid lejáratú kötelezettség:	40 627 EUR
Passzív időbeli elhatárolás:	8 221 EUR

III. Az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

A Társaságnak a 2025. üzleti évében 13 807 EUR realizált árbevétele, valamint 54 EUR egyéb bevétele keletkezett.

Az anyagjellegű ráfordítások 69 104 EUR, ebből anyagköltség 152 EUR, 67 632 EUR igénybe vett szolgáltatás, valamint 1 320 EUR egyéb szolgáltatás értéke jelenti.

A személyi jellegű ráfordítások 2025. üzleti évben 112 319 EUR.

Értékcsökkenési leírás:	3 489 EUR
Az egyéb ráfordítások értéke:	619 EUR
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye:	-171 670 EUR
Pénzügyi műveletek bevételei:	1 018 EUR
Pénzügyi műveletek ráfordításai:	1 524 EUR
Adózás előtti eredmény összege:	-172 176 EUR

Adóalap növelő tételek:

Alultőkésítés miatti korrekció	0 EUR
Terv szerinti értékcsökkenés	3 489 EUR
Jogerős határozatban megállapított bírság	0 EUR
Nem a vállalkozás érdekében felmerült költség	0 EUR

Adóalap csökkentő tételek

Kapcsolt váll. között alk. árak módosítása	0 EUR
Terv szerinti értékcsökkenés	3 489 EUR

Adóalap 298 EUR

Adófizetési kötelezettsége:	27 EUR
Minimumadó szerint	27 EUR
A Társaság adózott eredménye:	-172 203 EUR

A Zrt. átlagos statisztikai létszáma: 5 fő

1. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK BRUTTÓ ÉRTÉKÉNEK, HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉSÉNEK ÉS NETTÓ ÉRTÉKÉNEK VÁLTOZÁSA**

adatok
EUR-ban

Megnevezés	Bruttó érték				
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Szellemi termék	7 906	0	0	0	7 906
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	7 906	0	0	0	7 906
Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	1 463	0	0	0	1 463
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	2 928	1 397	0	0	4 325
Tenyészállatok	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	4 391	1 397	0	0	5 788
Mindösszesen:	12 297	1 397	0	0	13 694

Megnevezés	Értékcsökkenés							Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés			Csökkenés	Átsorolás	Záró	
		Terv szerinti	Terven felelőli	Kisértékű				
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termék	256	1 320	0	0	0	0	1 576	6 330
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0
IMMATERIÁLIS JAVAK	256	1 320	0	0	0	0	1 576	6 330
Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki berendezések, gépek, járművek	774	106	0	0	0	0	880	583
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 178	2 063	0	0	0	0	3 241	1 084
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0
Kisértékű tárgyi eszközök	0	0	0	0	0	0	0	0
TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 952	2 169	0	0	0	0	4 121	1 667
Mindösszesen:	2 208	3 489	0	0	0	0	5 697	7 997

A terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása lineáris módszerrel történik.

A vállalkozásnak nincs tulajdonában befektetett pénzügyi eszköz.

A vállalkozás nem rendelkezik készletekkel.

2. FORGÓESZKÖZÖK

Követelések

adatok EUR-ban

Mérlegtétel	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	0	10 047	0	10 047
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	0	0	0	0
Követelések jelentős tul. rész. viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0	0
Követelések egyéb rész viszonyban lévő vállalk. szemben	0	0	0	0
Váltókövetelések	0	0	0	0
Egyéb követelések	0	653	0	653
Összesen	0	10 700	0	10 700

A társaság követeléseire értékvesztést nem számolt el.

A Társaság tulajdonában nincsenek nyilvántartva értékpapírok.

Aktív időbeli elhatárolás

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	0	0

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	57	772

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Halasztott ráfordítások	0	0

3. SAJÁT TŐKE

Saját tőke mozgástábla

adatok EUR-ban

Tőkeelem	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Jegyzett tőke	450 000	0	0	450 000
- ebből visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken	0	0	0	0
Jegyzett, de be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	0	0	33 581	-33 581
Lekötött tartalék	0	90 000	0	90 000
Értékelési tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	-33 581	33 5810	172 203	-172 203
Összesen	416 419	123 581	205 784	334 216

Tulajdonosok

Név	Tulajdoni részarány %	Többségi befolyás	Cím
Intergal Group Limited	100%	100%	CY 4102 AGIOS ATHANASIOS, LIMASSOL ANTREA KARIOLOU 21 1.em. 11.ajtó

Lekötött tartalék

A Társaság előző évben nem képzett lekötött tartalékot, tárgyévben 90 000 EUR lekötött tartalékot képzett pótbefizetés miatt.

Értékelési tartalék

A Társaság piaci értékeléssel nem él, így nem számolt el értékhelyesbítést.

Céltartalékképzés

A Társaság nem képzett céltartalékot.

Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A Társaság tárgyévi adózott eredményéből osztalék nem kerül kifizetésre, a tárgyévi adózott eredmény az eredménytartalékba kerül.

4. Kötelezettségek

adatok EUR-
ban

Jogcím	Előző év	Tárgyév
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
Rövid lejáratú kötelezettségek	2 629	40 627
Összesen	2 629	40 627

A Társaság nem rendelkezett zálog- és hasonló joggal biztosított kötelezettségekkel.

A Társaság nem rendelkezett 5 éven túl esedékes kötelezettségekkel.

A Társaság sem az előző évben, sem pedig a tárgyévben nem rendelkezett kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekkel.

A Társaság nem tartott nyilván támogatásokkal kapcsolatos kötelezettségeket az egyéb kötelezettségek között.

5. Passzív időbeli elhatárolások

adatok EUR-
ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	0

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	3 081	8 221

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Halasztott bevételek	0	0

Tevékenységenkénti árbevétel

Értékesítés nettó árbevétele

adatok EUR-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Alapkezelési díj	0	13 807

Egyéb bevételek

adatok EUR-ban

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Kártérítés, bírság	0	54

A Társaság kapcsolt felekkel szembeni árbevételt nem realizált.

Végleges jelleggel kapott támogatások

A Társaság támogatási program keretében a beszámolási időszakban végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást tevékenysége fenntartására, fejlesztésre sem önkormányzati, sem központi, sem nemzetközi forrásból, sem más gazdálkodótól nem kapott, illetve nem számolt el.

Igénybevett szolgáltatások

adatok EUR-ban

Tevékenység	Előző év	Tárgyév
Bérleti díj	618	27 135
Posta költség	28	0
Internet költség	678	2 372
Számviteli szolgáltatás	6 546	9 402
Könyvvizsgálói szolgáltatás	0	2 452
Számítástechnikai szolgáltatás	1 772	8 609
Szakértői díjak	0	244
Kamarai tagdíj	13	12
Takarítás	412	925
Egyéb szolgáltatás	1 974	16 482
Összesen	12 041	67 632

Állománycsoportonkénti ráfordítások

adatok EUR-ban

Megnevezés	Fizikai		Szellemi	
	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
Béreköltség	0	0	11 848	100 068
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	0	0	0
Bérfárulékok	0	0	1 639	12 251
Összesen:	0	0	13 487	112 319

Vezető tisztségviselők munkadíja

A vezető tisztségviselők, az igazgatóság, a felügyelő bizottság tagjai tevékenységükért az üzleti év után kizárólag munkabérben részesültek. Járandóságuk összegét mutatja be az alábbi táblázat:

Vezető tisztségviselő	Rögzített javadalmazás	Változó javadalmazás	Munkabér összesen
Jurkin Volodimir	1.503.759 Ft	0	11.122.554 Ft

CASH-FLOW KIMUTATÁS

adatok EUR-ban

A tétel megnevezése		2024	2025
I.	Működési cash flow (1 - 13. sorok)	-25 712	-136 995
	1a. Adózás előtti eredmény + <i>ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,</i>	-33 581	-172 176
	1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben + <i>Kapott osztalék, részesedés (-)</i>		
	<i>Devizás tételek átértékelésének hatása (pénzeszközök nélkül) (+/-)</i>		-102
	<i>Véglegesen átvett pénzeszközök (-)</i>		
	<i>Véglegesen átadott pénzeszközök (+)</i>		
	1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	-33 581	-172 278
	2. Elszámolt amortizáció +	2 208	3 489
	3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +		
	4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +		
	5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +		
	6. Szállítói kötelezettségek változása +	9	20 672
	korrekció év végi átértékelés miatt		22
	7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +	2 629	17 317
	korrekció év végi átértékelés miatt		125
	8. Passzív időbeli elhatárolások változása +	3 081	5 140
	9. Vevőkövetelés változása +	0	-10 047
	10. Forgóeszközök (vevő és pénzeszköz nélkül) változása +		-653
	11. Aktív időbeli elhatárolások változása +	-57	-715
	12. Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -		-27
	13. Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	Befektetési cash flow (14.-18. sorok)	-12 297	-1 397
	14. Befektetett eszközök beszerzése -	-12 297	-1 397
	15. Befektetett eszközök eladása +		
	16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		
	17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
	18. Kapott osztalék, részesedés +		
III.	Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	450 000	90 000
	19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +	450 000	90 000
	20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
	21. Hitel és kölcsön felvétele +		
	22. Véglegesen kapott pénzeszköz +		
	23. Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -		
	24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
	25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
	26. Véglegesen átadott pénzeszköz -		
IV.	Pénzeszközök változása (I. + II. + III. sorok) +	411 992	-48 352
	27. Devizás pénzeszközök átértékelése		-45
V.	Pénzeszközök változása (+,-I. +,-II. +,-III. sorok) +	411 992	-48 397

A VAGYONI HELYZET ÉS A TŐKESZERKEZET MUTATÓI

		Előző év	Tárgyév	% Változása
Befektetett eszközök aránya %=	$\frac{\text{Befektetett eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	2,39%	2,09%	-0,3%
Forgóeszköz aránya %=	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	97,60%	97,71%	+0,11%
Tárgyi eszközök aránya %=	$\frac{\text{Tárgyi eszközök}}{\text{Összes eszköz}}$	0,58%	0,44%	-0,14%
Tőkeellátottság %=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Összes forrás}}$	98,65%	87,25%	-11,4%
Eladósodottsági mutató %=	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Összes forrás}}$	0,62%	10,61%	+9,99%
Tőkefeszültségi mutató %=	$\frac{\text{Idegen tőke}}{\text{Saját tőke}}$	0,63%	12,16%	+11,53%
Befektetett eszközök fedezete %=	$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Befektetett eszköz}}$	4127,46%	4179,27%	+51,81%

PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS ÉS JÖVEDELMEZŐSÉG

		Előző év	Tárgyév	% Változása
Likviditási mutató I. =	$\frac{\text{Forgóeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	15617,59%	921,3%	-14 696,29%
Likviditási mutató II. (Likviditási gyorsráta) =	$\frac{\text{Forgóeszközök-készletek}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	15617,59%	921,3%	-14 696,29%
Hitelfedezeti mutató =	$\frac{\text{Követelések}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	0,00%	26,34%	+26,34%
Árbevétel-arányos jövadelmezőség (ROS) %=	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	0,00%	-1 247,21%	-1 247,21%
Eszközarányos jövadelmezőség (ROA) % =	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Összes eszköz}}$	-7,95%	-44,95%	-37,00%
Saját tőke jövadelmezősége (ROE) %=	$\frac{\text{Adózott eredmény}}{\text{Saját tőke}}$	-8,06%	-51,52%	-43,46%
Likviditási mutató III. (Pénzhányad) =	$\frac{\text{Likvid pénzeszközök}}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	15617,59%	894,96%	-14 722,63%

Kiegészítések:

A Társaság vezetése felmérte a világpolitikai és -gazdasági folyamatok (különösen az ukrán-orosz, valamint közel-keleti háborús helyzet) hatásait (pl. infláció, energiaárak emelkedése, ellátási láncokat érintő potenciális fennakadások, devizaárfolyamok alakulása, hozamok volatilitása stb.) a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetére, likviditására, működésére, illetve a vállalkozás folytatásának elvére gyakorolt hatását. Véleményünk szerint a kialakult piaci körülményeknek a Társaságnak az éves beszámolóban bemutatott vagyoni és pénzügyi helyzetére, valamint működésére nincs közvetlen hatása, a vállalkozás folytatásának elve a Társaságnál nem sérül.

Környezetvédelem**Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok**

A tevékenység jellegéből adódóan a Társaság közvetlenül nem termel, és nem tárol veszélyes hulladékot, a tevékenység során keletkező, környezetre káros anyagok elenyészők.

Környezetvédelmi költségek

Közvetlenül környezetvédelemmel kapcsolatosan sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben költség nem került elszámolásra.

Környezetvédelmi céltartalékok

A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Nem látszó környezetvédelmi kötelezettségek

A kötelezettségek között ki nem mutatott környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettség a fordulónapon nem állt fenn.

Fordulónapot követő események

A mérleg fordulónapját követően olyan lényeges esemény, folyamat nem következett be, mely a tényleges körülmények megítélését befolyásolná.

Budapest, 2026. május 13.

Jurkin Volodimir
vezérigazgató